



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Obiect : „LUCRARI LA SCOALA GIMNAZIALA SALCUTA IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE ISU ”

Adresa : com. Salcuta, sat Salcuta, str. A.I. Cuza, nr. 118, jud. Dolj

Beneficiar: Comuna Salcuta reprezentata prin primar Giurca Aurica

Proiect: Nr. 11/2022

Faza: Autorizatie ISU

MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

I. DATE GENERALE:

Obiectiv: „LUCRARI LA SCOALA GIMNAZIALA SALCUTA IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE FUNCTIONARE ISU ”

Amplasament: com. Salcuta, sat Salcuta, str. A.I. Cuza, nr. 118, jud. Dolj

Proiect nr. 11/2022, intocmit de S.C. GENERAL TOP ART S.R.L. S.R.L.- arh. Sburlan Liviu

Regim juridic: Terenul in suprafata totala de 4990 mp face parte din domeniul public al comunei Salcuta.

Regim economic: Terenul are functiunea dominanta: teren curti constructii situat in zona centrala, destinata institutiilor si serviciilor publice

AMPLASAMENT:

Prin documentatia de fata se propune „**IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN COMUNA SALCUTA, JUD. DOLJ-MODERNIZARE REABILITARE, EXTINDERE DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SALCUTA SI CONSTRUIRE SALA DE SPORT** ”.

Terenul în suprafata totala de 4490.00mp, situat în Comuna Salcuta, sat Salcuta, Str. A.I.Cuza, jud. Dolj, are urmatoarele limite si vecinatati:

- la NE– pe lungimea de 63.20ml – proprietate privata – Galetzeanu Elene-Veronica;
- la SE - pe lungimea de 91.98 ml - proprietate privata – Galetzeanu Elene-Veronica;
- la SV - pe lungimea de 36.50 ml – limita de acces la str. A.I.Cuza, (DJ552A);
- pe lungimea de 45.34ml – limita Primaria Salcuta, domeniu public;
- la NV – pe lungimea de 40.50ml – limita Primaria Salcuta, domeniu public;
- pe lungimea de 42.54ml – proprietate privata – Militaru Liviu.

Constructia scolii este amplasata astfel:

- la cca. 45m de fata limita de acces dinspre SE, str. A.I.Cuza
- la 40,00m fata de limita de proprietate de NV;
- la 28,0m fata de limita de proprietate de NE;
- la 2,00m fata de limita de proprietate de SE.

Costructia salii de sport va fi amplasata astfel:

- la 12.70m fata de cladirea scolii existente la SV;
- la 45.68m fata de limita de proprietate de NV;
- la 4.1m fata de limita de proprietate de NE;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- la 4.00m fata de limita de proprietate de SE

BILANT TERITORIAL

S=4490.00mp

S.construita existenta: 779.00mp0mp din care:

S. sconstructita scoala = 402.00mp

S.desfasurata existenta: 1181.00mp din care:

S. desfasurata scoala = 784.00mp

POT existent = 17 %

CUT propus = 0,26

Scoala extinsa

S. construita rezultata = 439,00mp

S. desfasurata propusa = 843.30mp

Sala de sport

S. construita propusa = 286.00mp

S. desfasurata propusa = 286.00mp

S. construita rezultata = 1102.00,00mp

S. desfasurata propusa = 1406.30mp

POT propus=24,50%

CUT propus=0,31

SITUATIA PROPUSA CONFORM PROIECT TEHNIC AVIZAT

Lucrarile de interventie privind cresterea eficientei energetice si modernizarea cladirii constau in:

- anveloparea cladirii existente cu termosistem
- lucrari de reabilitare a instalatiilor din cladire
- repararea acoperisului tip sarpanta
- reabilitarea sistemului de evacuare al apelor
- refacere finisaje exterioare
- reabilitare trotuare de protectie
- crearea de facilitati/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilitati
- lucrari specifice necesare obtinerii avizului ISU

Realizarea unei extinderi a cladirii cu functiunea de grupuri sanitare si centrala termica.

Din punct de vedere al incarcarilor suplimentare aduse pe structuri de placarea cu termoizolatii, acestea sunt neglijabile si nu este necesara luarea unor masuri suplimentare.

Se vor reface toate instalatiile degradate.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Extindere P+1E- grupuri sanitare

Extinderea propusa va avea un regim de inaltime P+1E si va adaposti grupurile sanitare ce vor deservi cladirii existente. Extinderea pe orizontala este posibila fara masuri de interventie asupra constructiei existente cu conditia respectarii urmatoarelor prevederi:

- corpul nou de cladire se va proiecta cu o structura de rezistenta independenta, fara conlucrare cu constructia existenta;
- fundatiile vor fi continue sub peretii din zidarie portanta de caramida cu grosimea de 30cm confinata cu stalpisor, centuri si grinzi din b.a.
- planseul peste parter (cota +3,30) si peste etaj (cota +6,00) va fi din b.a.
- structura nou propusa va fi proiectata conform normelor in vigoare si vor fi prevazuta rosturi de tasare de 5cm;

Dupa realizarea extinderii cu grupurile sanitare, scoala va avea urmatoare dispunere:

La parter:

	PARTER	
	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	SALA DE CURS	49.30
2	SALA DE CURS	49.73
3	HOL	68.49
4	CASA SCARII	9.15
5	DEBARA	4.02
6	HOL INTRARE	12.53
7	CABINET DIRECTOR	11.25
8	CANCELARIE	31.62
9	SECRETARIAT	8.33
10	SALA DE SPORT	49.87
11	CASA SCARII (2)	9.12
12	CAMERA TEHNICA	17.77
13	G.S. PERS. CU DIZABILITATI	4.94
14	G.S. FEMEI	4.94
15	G.S. FETE	6.69
16	CABINA WC	1.69
17	CABINA WC	1.69
18	CABINA WC	1.69
19	CABINA WC	1.70
20	CAMERA TEHNICA	17.77
Total suprafata utila parter		362.29



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

La etaj 1:

	ETAJ 1	
	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	SALA DE CURS	49.30
2	SALA DE CURS	49.73
3	HOL	65.39
4	INCAPERE	16.96
5	SALA DE CURS	31.62
6	INCAPERE	5.63
7	INCAPERE	8.69
8	SALA DE CURS	49.87
9	G.S. BARBATI	3.61
10	CURATENIE	2.43
11	HOL	2.28
12	G.S. BAIETI	8.62
13	CABINA WC	1.60
14	CABINA WC	1.68
15	CABINA WC	1.68
Total suprafata utila etaj 1		299.09

Inchiderile exterioare

Peretii exteriori vor fi prevazuti cu termoizolatie vata minerala bazatica cu grosime de 15 cm.

Compartimentarile interioare cuprind:

- Pereti din zidarie de caramida eficienta cu grosimea de 25 cm.
- Pereti din placi de gips-carton pe structura metalica cu grosimea de minim 15 cm umpluti cu vata minerala rigida conform planurilor de arhitectura.

Invelitoarea va fi de tipul sarpanta in doua ape din tabla cutata.

Finisaje exterioare

Pereti (termosistem): – zugraveli exterioare

Finisajul exterior al peretilor din zidarie cu tencuiala decorativa este compus din:

- adeziv vata minerala;
- vata minerala bazaltica 15 cm;
- masa de spaclu;
- plasa fibra de sticla;
- masa de spaclu;
- strat intermediar si de aderenta;
- tencuiala decorativa.

Tamplarie exterioara – tamplarie din aluminiu cu geam termopan;

Finisaje interioare

Pardoseli: –gresie;

Pereti: - zugraveli lavabile;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Plafoane: – zugraveli lavabile;

Tavanele: - tencuieli de interior sau foi de gips-carton de 1,25 cm cu structura metalica;

La executia tavanelor se vor respecta toate prescriptiile tehnice ale furnizorului;

Tamplarii interioare: – usi din lemn si usi speciale pentru persoane cu dizabilitati.

Sala de sport

Disponerea incaperilor:

	Denumire incapere	S. utila (mp)
1	Sala de sport	220.00
2	Birou profesori	11.08
3	G.S. baieti	11.96
4	Vestiar baieti	10.80
5	Hol	6.52
6	Vestiar fete	9.17
7	G.S. fete	9.63
	TOTAL S. UTILA	281.56

Inchiderile exterioare

Peretii exteriori vor fi din panouri termoizolante de 6 cm grosime.

Compartimentarile interioare cuprind:

- Pereti din placi de gips-carton pe structura metalica cu grosimea de 15 cm umpluti cu vata minerala rigida.

Invelitoarea va fi de tipul sarpanta in doua ape din panouri termoizolante de 10 cm grosime.

Finisaje exterioare

Pereti de inchidere din panouri termoizolante cu miez din spuma poliizocianurica (PIR) de 6 cm grosime-EI15.

Tamplarie exterioara – tamplarie din aluminiu cu geam termopan;

Finisaje interioare

Pardoseli: –gresie antiderapanta;

Pereti: - zugraveli lavabile si placari cu faianta la grupurile sanitare;

Plafoane: – zugraveli lavabile;

Tavanele: - tencuieli de interior sau foi de gips-carton de 1,25 cm cu structura metalica;

La executia tavanelor se vor respecta toate prescriptiile tehnice ale furnizorului;

Tamplarii interioare: – usi din lemn si usi speciale pentru persoane cu dizabilitati.

Amenajari exterioare

-executarea rampei de acces pentru persoane cu dizabilitati va fi conforma cu normele in vigoare si va determina si configurarea treptelor de acces la intrarea principala;

-pentru indepartarea apelor meteorice de corul cladirii se va realiza un nou sistem de captare si evacuare format din jghiaburi si burlane corect dimensionate; realizarea unui trotuar perimetral



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

de 1m latime cu panta de 2% spre exterior dar la aceeasi cota de jur imprejurul cladirii rezultate, va tine apa departe de fundatii.

ASIGURAREA UTILITATILOR

In prezent, amplasamentul, respectiv constructia existenta este racordata la retelele de apa si electricitate existente in comuna Salcuta. Confortul termic este asigurat prin centrala termica ce functioneaza pe combustibil solid-lemn si sobe din teracota ce functioneaza cu combustibil solid-lemn;

In prezent nu exista instalatii pentru apa calda menajera.

Iluminatul este asigurat cu corpuri de iluminat echipate cu lampi fluorescente si incandescente si in mic procent economice. Instalatia de iluminat este intr-o stare de uzurat datorata vechimii. Comanda iluminatului se face prin intrerupatoare si comutatoare locale.

Alimentare cu energie electrica

Clădirea va fi alimentată cu energie electrică printr-un bransament trifazat, la tensiunea și frecvența de utilizare 400/230 V; 50 Hz;

Punctul de delimitare a instalației de utilizare de bransament sunt bornele de ieșire din contorul de energie activă.

Tabloul electric general (TEG) se alimentează cu energie electrică de la blocul de măsură și protecție trifazat (BMPT). Măsurarea energiei electrice consumate se face printr-un contor trifazic.

Din tabloul electric general se alimentează următoarele circuite:

- ☐ circuitele pentru tablourile electrice secundare, după caz;
- ☐ circuitele electrice pentru iluminatul de siguranță (iluminatul pentru continuarea lucrului și iluminatul de securitate);
- ☐ circuitele de prize monofazice și trifazice;
- ☐ circuitele electrice pentru iluminatul interior;
- ☐ circuitele pentru alte echipamente secundare și sisteme (sistem climatizare, uscătoare de mâini, echipamente de birou, etc);

Prin grija beneficiarului și a executantului, receptorii electrici din instalație nu trebuie să producă influențe negative perturbatoare asupra rețelei electrice a furnizorului.

Modalitatea de alimentare cu energie electrică este stabilită pe baza unui studiu de soluție realizat de către furnizorul de energie electrică și nu face obiectul prezentului proiect. Pentru reducerea consumului de energie electrică de la rețeaua de distribuție, se va monta un sistem de panouri fotovoltaice.

Pe acoperisul clădirii se propune poziționarea unui sistem energetic cu panouri solare fotovoltaice. Sistemul fotovoltaic dispune în structura tehnică de o rețea fotovoltaică de panouri de 550 W fiecare, totalizând o putere totală de 5.500 W (5,5 kW) conectate la un invertor care asigură producția de energie pentru a fi injectată în rețeaua locală, după caz, sau consumată de echipamentele electrice.

Instalația solară fotovoltaică cuprinde:

- panouri fotovoltaice policristaline;
- invertoare sinusoidale;

Alimentarea cu apa

Clădirea va fi alimentată cu apă rece de la rețeaua publică existentă.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Echiparea cu obiecte sanitare, este realizată conform planurilor de arhitectură.

Alimentarea cu apă rece a obiectelor sanitare nou propuse se va face de la rețeaua existentă și va fi formată dintr-o rețea ramificată din țevă PPR-AL (polipropilenă reticulară cu inserție de aluminiu), de diferite diametre, dintr-un punct de consum în altul, montată după caz îngropat în tencuială sau aparent.

Apa caldă menajeră (a.c.m.) se va prepara local prin intermediul boilerului, parte componentă din sistemul pompă de căldură aer-apă sau prin boilere electrice, montate local, în zona fiecărui grup sanitar.

Canalizarea

La interior, rețeaua de canalizare este realizată îngropat în ghene sanitare sau, după caz, aparent. Toate racordurile obiectelor sanitare (lavoare, spălătoare, dușuri) la conductele de scurgere sunt făcute prin sifon iar Wc-urile și pișoarele direct la coloană. Racordurile obiectelor sanitare sunt făcute aparent sau mascat.

La exterior, rețeaua de canalizare este compusă din tuburi de canalizare din PVC, special destinate instalațiilor exterioare și cămine de derivație și vizitare a canalizării.

Apele uzate menajere (a.u.m.) sunt deversate prin conductă PVC-KG la bazinul etanș vidanjabil propus.

Instalații termice

Incalzirea se va face de la centrala termică pe combustibil solid, montată într-o încăpere amplasată la parter, alipită de clădirea școlii, ce are asigurate condițiile impuse de Normativul I 13-2015 și NP118/99. Evacuarea gazelor de ardere se va face prin canal de fum care se va racorda la cosul de fum de tip prefabricat (inox dublu perete izolat), prevăzut cu clapeta de explozie, o ușă de curățare și racord de condens.

Conform prevederilor art. 7 129 din Normativul I13-2015, la încăperea CT, pentru admisia aerului de combustie se va prevedea în usa exterioară, la partea superioară, o grilă cu suprafața liberă utilă de minimum 0.4 mp pentru a se utiliza excedentul de căldură din zona superioară și pentru a se asigura ventilarea întregului spațiu.

Instalația interioară va fi dimensionată și se va executa din tevi de oțel pentru instalații și fittinguri pentru astfel de tevi. Conductele din interiorul CT pe care sunt montate armături, electropompe, filtre, supape de siguranță, manometre, vor fi executate tot din tevi de oțel pentru instalații. Traseele vor fi pozate aparent, alimentarea corpurilor de încălzire făcându-se din distribuția inferioară, arborescentă.

Corpurile de încălzire utilizate vor fi radiatoare cu apă caldă. Corpurile de încălzire vor fi montate aparent lângă peretii încăperilor, de regulă sub ferestrele acestora.

Depozitarea lemnului se va face separat de construcția școlii. Cenușa se va depozita într-un depozit special amenajat în incintă.

Exploatarea centralei termice se va face de către personal instruit și autorizat. Usa exterioară de acces în camera centralei termice va fi prevăzută cu sistem de închidere inaccessibil copiilor școlari.

Instalații de ventilare

Ventilarea spațiilor se face pe cale naturală, prin uși și ferestre.

Instalații sanitare

Au fost prevăzute grupuri sanitare pentru elevi (fete, băieți) și persoane cu dizabilități.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Alimentarea cu apa rece a consumatorilor din grupurile sanitare, precum si a centralei termice se va face printr-un bransament din conducta de distributie stradala a localitatii echipat cu camin de apometru amplasat la limita de proprietate.

Conductele de canalizare interioara sunt tuburi de polipropilena izolate si protejate in tevi de protectie. Conductele de scurgere a apelor uzate de la lavoare si vase WC vor fi racordate la camine exterioare de canalizare si dirijate la reseaua de canalizare a localitatii.

Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica a prezentului obiectiv se face la tensiunea de 0.4kV din reseaua electrica locala, iar racordul electric va fi realizat din Blocul de Masura si Protectie Trifazat tip BMPT montat la limita de proprietate, prin cabluri electrice CYABY 5x35mm² la tabloul electric general TEG aferente scolii si salii de sport.

Acestea vor fi de constructie metalica, prevazute pe intrare cu intrerupatoare automate de sarcina cu protectie termice, electromagnetica diferentiala (300mA conf. Art. 4.2.2.8 din NP 17 2011) si la supratensiuni atmosferice.

Din tabloul general al scolii va fi alimentat tabloul electric aferent centralei termice (T-CT), tabloul electric etah (TE-E) si tabloul electric sala de sport (TES).

Instalatiile electrice de iluminat au fost proiectate astfel incat sa fie asigurat un nivel de iluminat corespunzator specificului activitatii si cerintelor arhitecturale.

Comanda iluminatului se face prin intermediul intrerupatoarelor simple si comutatoarelor montate ingropat in sape si tencuieli sau aparente.

Circuitele de iluminat vor fi realizate cu cabluri de tip CYYF 3x1.5mm².

Iluminatul de siguranta prevazut:

- iluminat de evacuare
- iluminat impotriva panicii
- iluminat pentru interventie

- Iluminatul pentru evacuare este prevazut pe caile de evacuare, in exteriorul si interiorul

iesirilor din cladirea Scoala, pe scari si holuri de evacuare la fiecare schimbare de directie, precum si in cladirea Sala de sport, grupurile sanitare cu suprafata mai mare de 8mp si grupul sanitar pentru persoane cu dizabilitati. Acesta va fi realizat cu corpuri de iluminat monobloc care in lipsa tensiunii din tablou functioneaza cu tensiunea acumulatorului NiCd in corpul de iluminat.

Timpul de punere in functiune a corpurilor de iluminat la intreruperea tensiunii conf. Tab. 7.23.1 din 17-2011 este 5s.

Timpul de functionare al sistemului de iluminat de securitate conf. Tab. 7.23.1 din 17-2011 este de minim 2 ore.

- Iluminatul de securitate de impotriva panicii conf. Art. 7.23.9.1 este prevazut in incaperile

cu suprafata mai mare de 60 mp din cladirea Scoala si din cladirea Sala de sport.

Aprinderea acestora este automata in cazul caderilor de tensiune sau voita prin butoane de activare panica, iar stingerea prin butoane de dezactivare panica.

Timpul de punere in functiune a corpurilor de iluminat la intreruperea tensiunii, conf. tab. 7.23.1. din 17-2011, este de 5s.

Timpul de functionare al sistemului de iluminat, conf. tab. 7.23.1. din 17-2011, este de 1 ora.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- Iluminatul pentru interventie este prevazut in incaperea centralei termice si in zona

tablourilor electrice general si al etajului, din cladirea Scoala.

Timpul de punere in functiune a corpurilor de iluminat la intreruperea tensiunii, conf. tab, 7.23.1. din I7-2011, este de 5s, iar timpul de functionare este de minimum 1 ora.

Instalatiile pentru prizele de curent si consumatori diversi au fost proiectate conform necesarului de prize de curent exprimat de beneficiar si necesarului de consumatori specifici instalatiilor.

Prizele de curent vor fi de tip monofazat bipolare 230Vca/16A montate ingropat.

Protectia circuitelor de prize de curent se va face cu intrerupatoare magneto-termice cu protectie diferentiala 30mA si se vor monta la distanta de 2m de la pardoseala finita in salile de clasa si la inaltime prestabilite conf. desenelor.

Circuitele de alimentare se vor realiza cu cablu de tip CYYF 3x2,5 mm².

Pozarea acestor cabluri se va face in tub din material plastic fara halogeni, montat ingropat in sape si tencuieli.

Protectia importiva tensiunilor accidentale de natura atmosferica nu este obligatorie la niciuna dintre cele doua cladiri (conform calculelor de necesitate efectuate, atasate la prezenta documentatie).

S-au avut in vedere masuri care constau in:

- instalatii si masuri de protectie interioare impotriva supratensiunilor datorate loviturilor directe si indirecte ale trasnetului, de comutatie si datorate defectelor din instalatia de utilizare;
- instalatii si masuri de protectie impotriva aparitiei si propagarii incendiilor provocate de defecte in instalatiile electrice;
- instalatii si masuri de protectie impotriva accidentelor datorate socurilor electrice.

Prizele de pamant aferente celor doua constructii trebuie sa aiba o rezistenta de dispersie de max.

4 ohm se si masoara periodic conform cerintelor din I7/2011.

Protectia contra tensiunilor accidentale de contact direct si indirect se realizeaza conform STAS 12.604/4-89, STAS 12.604/5-90 si normativului I7-2011.

Protectia la defect (astfel incat partile conductoare accesibile ce accidental ar putea ajunge sub tensiune trebuie sa nu devina parti active periculoase in caz de simplu defect) ce va asigura prin legarea la priza de pamant a tuturor partilor metalice ale echipamentelor electrice care, in conditii normale, nu sunt sub tensiune dar pot intra sub tensiune printr-un defect de izolatie, precum si prin prevederea, in tablourile electrice, a unor disjunctoare automate, cu module de intreruptor diferential (dispozitive de curent electric diferential rezidual DDR de cel mult 30 mA).

Tablourile electrice de iluminat si prize, precum si toate constructiile metalice ale instalatiilor electrice vor fi impamantate, conform prevederilor din proiect si din Normativul I7/2011.

Cea mai probabila sursa de aprindere potentiala specifica activitatii desfasurate in cladirea analizata o constituie sursele de aprindere de natura electrica, iar imprejurarea cea mai prielnică pot fi instalatiile si echipamentele electrice defecte si, in acest sens, se vor lua urmatoarele masuri la executia si exploatarea instalatiilor electrice:

- se vor monta numai echipamente si materiale care au agrementul tehnic al MLPAT;



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- toate interventiile la instalatiile electrice se vor executa numai de catre personal calificat;
- golurile pentru trecerea instalatiei electrice prin pereti si plansee vor fi protejate cu materiale care sa asigure o etanseitate corespunzatoare pentru evitarea propagarii flacarilor, a trecerii fumului sau a gazelor.

Instalatiile electrice, au fost proiectate astfel incat in cazul realizarii si exploatarii corespunzatoare sa nu contribuie la initierea, dezvoltarea si propagarea unui incendiu pentru elementele de constructie sau obiectele din incaperi.

NECONFORMITATI CONSTATATE FATA DE PROIECTUL AVIZAT

În urma verificărilor efectuate asupra documentației de proiectare și a informațiilor disponibile privind execuția lucrărilor, au fost identificate situațiile pentru care responsabilitatea revine proiectantului, precum și aspectele care rezultă din neconformități apărute în etapa de execuție și care nu corespund soluțiilor tehnice prevăzute în documentația aprobată.

Neconformitățile au fost consemnate în Adresa nr. 2611558/28.11.2025 emisă de ISU Dolj.

SOLUTII TEHNICE PENTRU ADUCEREA CONSTRUCTIEI IN CONFORMITATE CU PROIECTUL TEHNIC AVIZAT SI CERINTELE DE SECURITATE LA INCENDIU

În vederea asigurării conformității construcției cu prevederile proiectului tehnic avizat și cu cerințele privind securitatea la incendiu, se propun următoarele măsuri de remediere, corespunzătoare neconformităților constatate în execuția lucrărilor:

- 1. Nu s-a prezentat proiectul tehnic (PTh+DDE) pe specialitatea arhitectura, verificat la cerinta fundamentala securitate la incendiu (minimum Cc). Pe planul de situatie nu este actualizat in cee ace priveste destinatia cladirilor vecine cladirii analizate**

Raspuns: Se ataseaza prezentei proiectul tehnic pentru specialitatea arhitectura verificat la cerinta Cc ce contine: memoriu tehnic general, memoriu de arhitectura, Planurile A01-plan de situatie; A02-plan parter existent; A03-plan etaj existent; A04-plan acoperis existent; A05-Fatada posterioara existenta; A06-Fatada principala existenta; A07-Fatada laterala SE existent; A08-Fatada laterala NVvexistent; A09-Sectiune BB; A10-Sectiune AA; A11-Plan parter propus; A12-Plan etaj propus; A13-plan invelitoare propus; A14-fatada posterioara propusa; A15-Fatada principala propusa; A16-Fatada laterala SE propusa; A17-Fatada laterala NV propusa; A18-Sectiune b-b propusa; A19-Sectiune a-a propusa; A20- Tablou de tamplarie usi; A21-Tablou tamplarie ferestre; A22-Tablou de finisaje; A23-Plan parter sala de sport; A24-Plan acoperis; A25-Fatada principala SV; A26-Fatada posterioara NE, A27-Fatade laterale; A28-Sectiune a-a; A29-Tablou de tamplarie sala de sport.

- 2. In proiectul tehnic (PTh) prezentat pentru specialitatea instalatii electrice pentru iluminat de siguranta nu s-au prevazut toate corpurile aferente iluminatului de**



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

siguranta (pentru evacuare, impotriva panicii, pentru interventii), tipuri de iluminat de securitate prevazute in documentatia ce a stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu nr. 97/22/SU-DJ din 03.11.2022.

Raspuns: Se ataseaza prezentei planurile IERSI 02-Plan parter instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu ; IERSI03-Plan etaj instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu ; IERSI04-Sala de sport instalatii electrice cu rol de securitate la incendiu ; IERSI05-Schema bloc explicativa-iluminat de securitate scoala-parter- din TEG; IERSI06-Schema bloc explicativa-iluminat de securitate scoala-etaj-din TEG; IERSI-7-Schema bloc explicativa – iluminat de securitate sala de sport din TES

3. Nu s-a prezentat proiectul tehnic pe specialitatea instalatii electrice pentru iluminat de siguranta actualizat la data finalizarii lucrarilor-As built

Raspuns: Avand in vedere ca la vizita efectuata in teren de catre proiectant, nu au fost puse in opera lucrarile propuse prin proiect pentru instalatiile electrice pentru iluminatul de siguranta, proiectantul nu va emite documentatia tehnica actualizata la faza As Built pana la punerea in opera a lucrarilor propuse prin proiect.

4. Nu s-a prezentat proces-verbal pentru montarea panourilor sandwich de invelitoare pentru cladirea salii de sport.

Raspuns: Executantul va prezenta procesul-verbal de lucrări ascunse și/sau procesul-verbal de recepție aferent montării panourilor sandwich de învelitoare. De asemenea, vor fi puse la dispoziție documentele de calitate și conformitate aferente produselor utilizate, respectiv declarații de performanță, certificate de conformitate și alte documente relevante, după caz. Documentele prezentate vor fi anexate la documentația tehnică și la cartea tehnică a construcției.

5. Nu s-au prezentat procesele-verbale pentru verificarea lucrarilor ce devin ascunse pentru peretii realizati din gips-acrton rezistenti la foc minim 30 minute-prevazuti in cladirea salii de sport, procese care sa fie intocmite conform Anexei B a ghidului GE059/2016 (Ghid privind receptia lucrarilor de montaj si finisare a subansamblurilor nestructurale realizate in sisteme de placi subtiri pentru montaj uscat) si nu s-au prezentat declaratiile de performanta ale elementelor/accesoriilor utilizate in realizarea sistemului agrementat si agrementul tehnic care sa cuprinda sistemul agrementat pus in opera.

Raspuns: Întrucât executantul nu a putut prezenta documentele necesare pentru demonstrarea conformității lucrărilor executate cu prevederile proiectului tehnic și cu cerințele de performanță privind rezistența la foc, au fost dispuse verificări suplimentare prin decopertarea locală a elementelor de compartimentare realizate din gips-carton.

În urma acestor verificări s-a constatat că sistemul montat în teren nu corespunde soluției prevăzute în proiect, fiind utilizate plăci de gips-carton fără caracteristici de rezistență la foc, neputându-se demonstra îndeplinirea cerinței de rezistență la foc de minimum 30 de minute. Având în vedere neconformitatea constatată, se dispune demolarea pereților de compartimentare executați necorespunzător și refacerea acestora în conformitate cu prevederile proiectului tehnic, utilizând un sistem agrementat care să asigure performanța la foc solicitată. Lucrările de remediere vor fi realizate conform devizului de lucrări anexat, cu prezentarea documentelor de conformitate, declarațiilor de performanță, agrementelor tehnice și a tuturor documentelor necesare pentru recepția lucrărilor.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Anexa nr. 2: Lucrarile de executie pe linia securitatii la incendiu fie nu sunt finalizate, fie nu sunt realizate corespunzator, astfel incat sa fie respectate prevederile reglementarilor tehnice in vigoare ce au stat la baza emiterii avizului de securitate la incendiu, dupa cum urmeaza:

Sala de sport:

- 1. Tamplaria interioara si ferestrele exterioare sunt realizate din PVC , contrar proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu (aviz nr. 97/22/SU-DJ din 03.11.2022) si contrar prevederilor art. 4.2.101 si art. 4.2.102 din normativul P118/99. Totodata, usile exterioare au zone pline din PVC, nerespectandu-se prevederile anterior amintite si contrar proiectului avizat.**

Raspuns: S-a constatat ca ferestrele exterioare din PVC au fost schimbate cu ferestre exterioare din aluminiu, iar placile din PVC aferente tamplariei interioare urmeaza sa fie schimbate cu placi din aluminiu conform plansei A29-Tablou de tamplarie.

- 2. Nu a fost realizata instalatia de iluminat de securitate impotriva panicii, nu a fost montat iluminat de securitate pentru evacuare in exteriorul usilor de evacuare si in incaperile cuprinse intre axele 1-2, iar in axul 2 si la cele doua usi exterioare de evacuare corpurile pentru iluminatul de securitate pentru evacuare sunt alimentate din priza (contrar prevederilor art. 7.23.12.1 din normativul I 7/2011), nerespectandu-se prevederile proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu. Corpurile de iluminat de siguranta montate in teren nu respecta codul de culori stabilit prin SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj stabilite prin HG nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838-asa cum prevede art. 7.23.3.2 din normativul I7/2011.**

Raspuns: Se propune demontarea corpurilor de iluminat de securitate montate neconform, inclusiv a celor alimentate prin prize în zona axului 2 și la cele două uși exterioare de evacuare, întrucât această soluție nu respectă prevederile art. 7.23.12.1 din Normativul I7/2011, realizarea instalației de iluminat de securitate împotriva panicii în spațiile prevăzute prin proiectul avizat, montarea iluminatului de securitate pentru evacuare în exteriorul ușilor de evacuare, precum și în încăperile cuprinse între axele 1-2, conform documentației tehnice avizate, executarea alimentării corpurilor de iluminat de securitate prin circuite dedicate, conform cerințelor Normativului I7/2011 și proiectului de specialitate, înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat de securitate care nu respectă cerințele privind codul de culori și marcajele specifice, cu corpuri certificate și conforme cu prevederile SR EN 60598-2-22, HG nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838 și verificarea funcționării instalației de iluminat de securitate după finalizarea lucrărilor și întocmirea documentelor de recepție și verificare aferente. Aceste lucrari sunt prevazute in devizul atasat prezentei.

- 3. In zona pragului usii exterioare de evacuare din axul A/2-3 a fost realizata mascarea unor conducte, insa preluarea diferentei de nivel nu s-a realizat prin panta lina (diferenta între pardoseala si zona pragului fiind mai mare de 2.5cm), pentru a nu exista risc de impiedicare la evacuarea in caz de incendiu-nerespectandu-se prevederile art. 2.6.18 din normativul P118/99. Totodata, cele doua canate ale acestei usi exterioare de evacuare se deschid deasupra unei trepte cu dimensiuni inferioare deschiderilor canaturilor.**



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Raspuns:

Se va sparge pragul din dreptul usii, se va modifica instalatia termica, se va monta usa cu toc ingropat ce va iesi din podea maxim 2.5 cm, spre iesire se va reface accesul cu o rampa lina fara a mai fi treapta.

- 4. Pentru usile exterioare de evacuare nu se asigura deschiderea ambelor canate la simpla apasare a acestora, usi ce trebuie sa asigure latimea libera de evacuare stabilita prin proiectul avizat.**

Raspuns:

Se propune montarea de dispozitive de evacuare tip mâner/bară antipanică pe ușile exterioare de evacuare, conform destinației și cerințelor funcționale ale căilor de evacuare. Adaptarea sistemelor de feronerie și închidere se va face astfel încât ambele canate ale ușilor să poată fi deschise prin simpla împingere, fără utilizarea cheilor, a unor operațiuni suplimentare sau a unor dispozitive care pot întârzia evacuarea. Asigurarea deschiderii complete a ambelor canate în sensul evacuării se va face astfel încât să fie realizată lățimea liberă de evacuare prevăzută în proiectul avizat pe linia securității la incendiu.

Dupa efectuarea lucrarilor se recomanda verificarea funcționării mecanismelor montate și a posibilității utilizării simultane a ambelor canate în condiții de siguranță.

Lucrările necesare pentru montarea dispozitivelor antipanică și adaptarea sistemelor de deschidere sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere.

Scoala Gimnaziala Salcuta:

- 5. Ferestrele exterioare sunt realizate din PVC contrar proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu (aviz nr. 97/22/SU-DJ din 03.11.2022) si contrar prevederile art. 4.2.101 si art. 4.2.102 din normativul P118/99. Totodata, usile exterioare au zone pline din pvc, nerespectandu-se prevederile anterior amintite si contrar proiectului avizat.**

Raspuns: Se propune demontarea tuturor ferestrelor exterioare realizate din PVC, montate neconform față de soluția prevăzută în proiectul avizat, furnizarea și montarea unor ferestre exterioare cu tâmplărie din aluminiu, conform specificațiilor tehnice prevăzute în documentația avizată și în concordanță cu cerințele de securitate la incendiu, refacerea finisajelor interioare și exterioare afectate de lucrările de demontare și montaj, inclusiv a glafurilor, tencuielilor, gleturilor, zugrăvelilor și a eventualelor etanșări perimetrare necesare și verificarea conformității lucrărilor executate cu prevederile proiectului avizat pe linia securității la incendiu și cu cerințele aplicabile din normativul P118/99.

- 6. Nu s-a montat chepeng rezistent la foc minim 30 minute pentru protectia golului de acces in podul cladirii, contrar proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu si contrar prevederilor art. 2.4.39 din normativul P118/99. Mentionam ca pentru chepengul de acces in pod trebuie prezentate (declaratie de performanta/agrement tehnic) care sa ateste punerea in opera a unui element certificate/agrementat.**

Raspuns: Se propune achiziționarea și montarea unui chepeng de acces în pod cu rezistență la foc de minimum 30 de minute, conform cerințelor prevăzute în proiectul avizat și în art.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

2.4.39 din Normativul P118/99 și pregătirea golului pentru montarea noului chepeng certificat.

Montarea chepengului conform detaliilor și specificațiilor prevăzute în documentația tehnică avizată se va face cu respectarea instrucțiunilor producătorului și a condițiilor de punere în opera cu refacerea finisajelor și a elementelor afectate de lucrările de montaj, după caz.

Dupa efectuarea lucrarilor se vor prezenta documentele de conformitate aferente produsului montat, respectiv Declarația de Performanță, certificatul de conformitate și/sau agrementul tehnic, după caz, din care să rezulte caracteristicile de rezistență la foc pentru utilizarea prevăzută.

- 7. Sub rampa casei scarii cu suprafata de 12.75 mp este realizata o inchidere din pvc, contrar proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu si contrar prevederilor art. 2.6.29, art. 4.2.101 si art. 4.2.102 din normativul P118/99.**

Raspuns: Se propune desființarea integrală a închiderii din PVC realizate sub rampa casei scării, cu suprafața de 12,75 mp, element executat neconform prevederilor proiectului avizat și cerințelor privind securitatea la incendiu.

Evacuarea materialelor rezultate din demolare și aducerea zonei la starea prevăzută în documentația tehnică avizată, refacerea finisajelor și a elementelor constructive afectate de lucrările de desființare, după caz sunt cuprinse în devizul general anexat documentației de remediere.

După finalizarea lucrărilor se va verifica conformitatea spațiului de sub rampa casei scării cu prevederile proiectului avizat pe linia securității la incendiu și cu cerințele art. 2.6.29, art. 4.2.101 și art. 4.2.102 din Normativul P118/99.

- 8. Atat la parter, cat si la etajul 1 usile caselor de scari inchise (ambele canate) nu au fost prevazute cu sisteme de autoinchidere, contrar proiectului avizat si contrar prevederilor art.2.6.23 din normativul P118/99. Totodata au fost prevazute usi duble pentru inchiderea caselor de scari, inasa, nu se asigura deschiderea ambelor canate la simpla apasare, usi ce trebuie sa asigure latimea libera de evacuare stabilita prin proiectul avizat.**

Raspuns: Se propune montarea de sisteme de autoînchidere pe toate canatele ușilor care delimitează casele de scări închise, atât la parter, cât și la etajul 1, astfel încât acestea să revină automat în poziția închis după utilizare, adaptarea și echiparea ușilor duble existente cu sisteme de feronerie și deschidere care să permită deschiderea simultană și facilă a ambelor canate în sensul evacuării.

Latimea libera de evacuare corespunzătoare celei prevăzute în proiectul avizat pe linia securității la incendiu se asigura prin utilizarea integrală a deschiderii golului de trecere.

Se va verifica funcționarea sistemelor de autoînchidere și a mecanismelor de deschidere a ambelor canate, astfel încât utilizarea acestora să nu îngreuneze evacuarea persoanelor în caz de incendiu.

Lucrările necesare pentru montarea sistemelor de autoînchidere și pentru adaptarea mecanismelor de deschidere sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

9. Nu s-a realizat matarea golurilor la trecerea cablurilor prin peretii rezistenti la foc (zona de extindere).

Raspuns: S-au identificat toate golurile și spațiile rămase neetanșate la trecerea cablurilor prin pereții rezistenți la foc din zona de extindere. Realizarea etanșării și mătării golurilor existente se va face prin utilizarea unor sisteme și materiale agrementate/certificate pentru protecția la foc, corespunzătoare clasei de rezistență la foc a elementelor traversate. Lucrările de etanșare și matare a golurilor sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere. După finalizarea lucrărilor, se vor prezenta documentele de conformitate aferente materialelor și sistemelor utilizate (declarații de performanță, certificate și/sau agremente tehnice, după caz).

10. Nu s-au realizat pereti rezistenti la foc din gips carton minimum 150 minute pentru inchiderea caselor de scari (la parter si etaj) si nu s-au prezentat documente de executie in sistem agrementat (si actele de calitate – declaratii de performanta, agrement tehnic) care sa ateste performanta la foc amintita anterior, contrar proiectului avizat si contrar prevederilor art. 4.2.105 din normativul P118/99.

Raspuns: Având în vedere că nu au putut fi puse la dispoziție documentele de calitate și conformitate aferente sistemului de pereți din gips-carton existent și că nu s-a putut demonstra îndeplinirea cerinței de rezistență la foc de minimum 150 de minute, se propune desființarea pereților existenți de închidere a caselor de scări realizați din gips-carton, pentru care nu poate fi demonstrată performanța la foc solicitată prin proiect, refacerea pereților de închidere ai caselor de scări utilizând un sistem constructiv agrementat și certificat, care să asigure o rezistență la foc de minimum EI 150, conform cerințelor proiectului avizat și prevederilor normativului P118/99. Executarea lucrărilor se va face în conformitate cu detaliile tehnice ale producătorului sistemului și cu documentația tehnică avizată pe linia securității la incendiu. După executarea lucrărilor de refacere a peretilor vizati se vor reface finisajele afectate. Executantul are obligatia de a prezenta documentele de conformitate aferente sistemului utilizat, respectiv declarații de performanță, rapoarte de clasificare privind rezistența la foc, agremente tehnice și alte documente relevante care să ateste îndeplinirea cerinței de rezistență la foc de minimum 150 de minute. Lucrările de desființare, refacere și finisare sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere.

11. Pentru usile exterioare de evacuare nu se asigura deschiderea ambelor canate la simpla apasare a acestora, usi ce trebuie sa asigure latimea libera de evacuare stabilita prin proiectul avizat.

Raspuns: Se vor adapta sistemele de feronerie și închidere ale ușilor exterioare de evacuare astfel încât ambele canate să poată fi deschise simultan și cu ușurință în sensul evacuării. Se va asigura posibilitatea de utilizare a întregii lățimi a golului de trecere prin deschiderea ambelor canate, conform lățimii libere de evacuare prevăzute în proiectul avizat. Dacă este cazul se vor elimina orice elemente care împiedică sau limitează deschiderea rapidă a celui de-al doilea canat în situații de evacuare. Executantul va verifica functionarea ușilor după efectuarea lucrărilor, astfel încât deschiderea ambelor canate să se realizeze în condiții de siguranță și fără dificultăți.

12. Usa exterioara de evacuare de pe fatada posterioara este prevazuta cu prag cu inaltimea mai mare de 2.5 cm neracordat la pardoseala prin pante, contrar prevederilor art. 2.6.18 din Normativul P118/99.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

Raspuns: Se va modifica poziția de montaj a ușii exterioare prin îngroparea corespunzătoare a tocului în pardoseală, astfel încât înălțimea pragului rezultat să fie mai mică de 2,5 cm. Se va reface local pardoseala și a finisajele afectate de lucrările de adaptare a golului de ușă, după caz. Se va face verificarea cotei finale a pragului și a condițiilor de utilizare a căii de evacuare, astfel încât aceasta să permită evacuarea persoanelor în condiții de siguranță. Lucrările necesare pentru modificarea poziției tocului și refacerea finisajelor aferente sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere.

- 13. La etajul 1, pentru peretele din gips carton ce separa incaperia cu suprafata de 5.63mp (incapere de depozitare) de holul de evacuare nu s-a demonstrat rezistenta la foc de minimum 90 de minute impusa de prevederile art si tab. 4.2.105 din normativul P118/99, nerespectandu-se, astfel, masurile prevazute in avizul de securitate la incendiu.**

Raspuns: Avand in vedere ca nu s-a putut demonstra rezistenta la foc a peretelui din gips-carton, se propune desfacerea peretelui realizat neconform din punct de vedere al cerinței de rezistență la foc, executarea unui nou perete de compartimentare utilizând un sistem constructiv certificat, care să asigure o rezistență la foc de minimum EI 90, conform cerințelor prevăzute de art. și tabelul 4.2.105 din Normativul P118/99. Punerea în operă a noului sistem se va face conform detaliilor tehnice ale producătorului și documentației avizate pe linia securității la incendiu. Se vor reface finisajele afectate de lucrările de demontare și montaj. După finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia prezentarii documentelor de conformitate aferente sistemului utilizat (declarații de performanță, rapoarte de clasificare la foc, agremente tehnice și alte documente relevante), din care să rezulte îndeplinirea cerinței de rezistență la foc de minimum 90 de minute. Lucrările de desfacere, refacere și finisare sunt cuprinse în devizul de lucrări anexat documentației de remediere.

- 14. La etajul 1, usa casei scarii cu suprafata de 12.75 mp se deschide peste prima treapta ce coboara, podestul avand adancimea mai mica de 1.20m, contrar proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu. Totodata, aceasta scara nu respecta prevederile art. 4.2.105 din normativul P118/99 deoarece latimea rampelor este de 1.10m (latimea libera masurata intre balustrade si perete fiind de 1m), desi in proiectul avizat era prezentata cu o latime libera de 1.20m.**

Raspuns: Pentru asigurarea respectarii art. 4.2.105 din normativul P118/99 privind latimea libera intre balustrade si perete de 1.20m, se propune latirea rampei conform planului A23-Detalii executie scara prin utilizarea de ancore chimice.

- 15. Nu a fost realizata instalatia de iluminat de securitate impotriva panicii, nu a fost montat iluminat de securitate pentru evacuare in exteriorul usilor de evacuare, in dreptul usilor de evacuare prin casele de scari, inclusiv la schimbarea directiei, in grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati si nici iluminat de interventie in camera tehnica, nerespectandu-se prevederile proiectului avizat pe linia securitatii la incendiu. Corpurile de iluminat de siguranta montate in teren nu respecta codul de culori stabilit prin SR EN 60598-2-22 si tipurile de marcaj**



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

stabilite prin HG nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 (simboluri grafice) si SR EN 1838-asa cum prevede art. 7.23.3.2 din normativul I7/2011

Raspuns: Se va reface instalatia de iluminat de securitate impotriva panicii in toate spatiile prevazute in proiectul tehnic avizat. Montarea corpurilor de iluminat de securitate pentru evacuare se va face in exteriorul usilor de evacuare, in dreptul usilor de evacuare prin casele de scări, la schimbările de direcție ale căilor de evacuare, precum și în toate celelalte zone prevăzute prin proiect. Se vor monta corpurile aferente iluminatului de securitate în grupurile sanitare destinate persoanelor cu dizabilități și a iluminatului de intervenție în camera tehnică, conform documentației tehnice avizate. Se vor demonta corpurile de iluminat de siguranță neconforme și se vor înlocui cu corpuri certificate, care respectă cerințele privind codul de culori și marcasele specifice prevăzute de SR EN 60598-2-22, HG nr. 971/2006, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838.

Realizarea alimentării și a circuitelor aferente se va face conform soluțiilor tehnice prevăzute în proiectul avizat și în reglementările tehnice aplicabile.

Se vor face verificări cu privire la funcționarea instalației după finalizarea lucrărilor și prezentarea documentelor de conformitate pentru echipamentele și materialele utilizate.

• MASURI PRIVIND SANATATEA POPULATIEI:

- La întocmirea documentației s-au ținut seama de toate condițiile, avizele și acordurile precizate prin Certificatul de Urbanism nr. 09/14.11.2016.
 - S-a respectat legislația în vigoare, respectiv Ordinul M.S. Nr. 536/1997, Ordinul M.S. Nr. 976/1998 și HGR nr. 924/2005. Astfel:
 - Amplasarea clădirii asigură însorirea pe o durată de minim 1h^{1/2} zilnic, la solstițiul de iarnă a tuturor încăperilor de locuit a construcțiilor învecinate.
 - În documentația tehnică s-au respectat suprafețele minime ale încăperilor.
 - Spațiile sunt prevăzute cu deschideri directe către aer liber-usi, ferestre, care să permită o ventilație naturală suficientă.
 - Iluminatul natural în centrul încăperilor principale trebuie să fie suficient pentru a permite în zilele senine activitățile normale fără a se recurge la lumina artificială.
 - Ventilația artificială este asigurată prin prezența prizelor de aer din exterior prin păstrarea liberă a unui spațiu de 1 cm sub ușile interioare.
- S-au respectat prevederile Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere și picătura la streșină.

• NORME PRIVIND RESPECTAREA PREVEDERILOR P.S.I.:

- Prezentul proiect respectă următoarele norme generale de protecție și apărare împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor :
- Ordin nr. 3 / 6.01.2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.
 - Legea 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor.
 - MP008-2000 Manual privind exemplificări, detalii și soluții de aplicare a Normativului P118/99 (conform Ordin MLPAT nr.31/N/22.05.2000)
 - P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor (conform Ordin MLPAT nr. 27/N/07.04.99 –publicat în Buletinul Construcțiilor nr.7/99)



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

- C300/94 – Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente (conform Ordin MLPAT nr.20/N/11.07.94 – publicat in Buletinul Constructiilor nr.9 – 94).

Prezentul proiect a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii emis in baza Ordinului MLPAT. nr.9/N/15.03.93

– publicat in Buletinul Constructiilor nr. 5, 6, 7/93.

Executantul si beneficiarul vor respecta pe timpul executiei si exploatarii normele generale indicate mai sus, specifice activitatii de constructii montaj, luandu-se totodata masuri suplimentare in functie de conditiile concrete de lucru si exploatare.

• ORGANIZAREA DE SANTIER SI MASURI DE PROTECTIA MUNCII:

Proiectul nu cuprinde lucrari speciale sau tehnologii care sa necesite precizari suplimentare celor inscise in normativele si legislatia in vigoare.

La executia lucrarilor de constructii aferente prezentului proiect, constructorul va lua toate masurile necesare pentru respectarea normelor actuale de protectie si securitate a muncii avizate de M.L.P.A.T. si M.M.P.S. cu Ordinul nr. 578/DB/5840-1996.

La elaborarea prezentului proiect s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

1. Lege privind securitatea si sanatatea în munca nr. **319/2006**- Normele metodologice de aplicare a acesteia .
2. Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton, beton armat si precomprimate emise prin Ordinul MMPS nr. 136/1995 (cod7).
3. Norme specifice de securitatea muncii pentru lucrari de zidarie, montaj prefabricate si finisaje in constructii, emise prin ordinul MMPS in 1996 (cod 27).
4. Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari de esafodaje si schele.
5. Regulament privind protectia muncii si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr.9/N/1 5.08.93.
6. Norme de medicina muncii aprobate de MS. Cu ord. 1967/25.01.94.
7. Norme generate de protectia muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.
8. N.G.P.M. emise prin Ordinul Ministerului Muncii si Protectiei Sociale (MMPS) nr. 578\1996.
9. Norme specifice de protectie a muncii pentru manipularea, transportul prin purtare cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor, emise prin Ordinul MMPS nr. 719/1997 (cod 57).
10. HOTĂRÂRE Nr. **1048** din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 722 din 23 august 2006
11. HOTĂRÂRE Nr.**971** din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 683 din 9 august 2006
12. HOTĂRÂRE Nr. 1051 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru manipularea manuala a maselor care prezinta riscuri pentru lucratori, în special de afectiuni dorso-lombare publicată în: MONITORUL OFICIAL NR. 713 din 21 august 2006.



GENERAL TOP ART

Craiova, Dolj - Romania
RO 19051250 J16/1742/2006

Tel: 0741.194 446
Email: durauiancu@yahoo.com

La executarea lucrarilor, cat si in activitatea de exploatare si intretinere se va urmari respectarea cu strictete a prevederilor actelor normative mentionate care vizeaza activitatea pe santier.

In cele ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor:

- personalul muncitor sa aiba cunostintele profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea primului ajutor in caz de accident.
- sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei.
- acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati, care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
- pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau de circulatie prin santier.
- aparate de sudura (grupuri de sudura), precum si generatoare de acetilena vor trebui controlate inainte de inceperea si in timpul executiei sudurilor de catre serviciul Mecanic sef al unitatii sau al santierului respectiv.
- se precizeaza ca, anterior inceperii lucrarilor, constructorul va depista cu mare atentie, existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane (cabluri, conducte, canalizari), luand, impreuna cu beneficiarul, toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare, a lucrarilor existente.
- se vor monta placute avertizoare pentru locurile periculoase. Aceleasi norme vor fi respectate de beneficiar si de executant.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele acte normative privind protectia muncii in constructii:

- Legea 90/1996 privind protectia muncii;
- Ord. MMPS 578/1996 privind norme generale de protectia muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300.
- alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Întocmit,
Arh. Sburlan Liviu

**SBURLAN
LIVIU**

Digitally signed by
SBURLAN LIVIU
Date: 2026.06.26
13:47:10 +03'00'