ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLCUŢA

HOTĂRÂREA Nr. 24/22.06.2022

privind participarea comunei Sălcuța în cadrul proiectului " REABILITARE SEDIU PRIMARIE" – comuna Sălcuța, județul Dolj, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Consiliul Local al comunei Sălcuța, județul Dolj, intrunit în ședința publică din data de 22 iunie 2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2682/14.06.2022 al primarului comunei Sălcuța, prin care motivează participarea comunei Sălcuța în cadrul proiectului "REABILITARE SEDIU PRIMARIE" – comuna Sălcuța, județul Dolj, în vederea unei solicitări unei finanțări nerambursabile prin "Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, *Investiția* I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

- referatul de specialitate nr. 2683/14.06.2022 și informarea nr. 2684/14.06.2022 ale compartimentului Contabilitate din cadrul aparatului despecialitate al primarului comunei Sălcuța, județul Dolj,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta,
- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, secțiunea " Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativteritoriale" si anexele la acestea,
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a, art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Sălcuța adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă participarea comunei Sălcuța, județul Dolj, în cadrul proiectului " REABILITARE SEDIU PRIMARIE" – comuna Sălcuța, județul Dolj, în vederea unei solicitări unei finanțări nerambursabile prin "Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local, Investiția I.3: - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

Art. 2 - Se aprobă Nota de fundamentare a investiției pentru proiectul " REABILITARE SEDIU PRIMARIE" – comuna Sălcuța, județul Dolj, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă valoarea totală a proiectului " REABILITARE SEDIU PRIMARIE" – comuna Sălcuța, județul Dolj, în cuantum de 712.610,05 lei (inclusiv TVA).

Art. 4 - Se aprobă cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

Art. 5 - Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului, se vor asigura din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Sălcuța, județul Dolj.

Art. 6 - Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7 - Se împuternicește primarul comunei Sălcuța, doamna GIURCA AURICA, să semeneze și în numele comunei Salcuta, cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate actele necesare pentru depunerea si implementarea proiectului.

Art. 8 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Sălcuța.

Art. 9 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - județul Dolj, primarului comunei Sălcuța și se publică pe site-ul oficial al Primăriei comunei Sălcuța.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOȚA COSTEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MILITARU LIVIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, după cum urmează:

Total consilieri în funcție	**11**
Nr. total al consilierilor prezenți	**11**
Nr. total al consilierilor absenți	**0**
Voturi pentru	**11**
Voturi împotrivă	**0**
Abțineri	**0**

ANEXA LA H.C.L. SĂLCUȚA nr. 24 /22.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.3	Titlu apel proiect ***Reabilitare sediu primarie***
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Clădirea care este propusa pentru investitie are functiunea de Primarie. Regimul de înăltime al clădirii este Subsol + Parter. Suprafata construită a constructiei este de cca. 329 m2. Podul este desfășurat pe toată amprenta constructiei. La nivelul podului, sarpanta este realizată in mai multe ape, urmărind conturul peretilor exteriori. In plan clădirea are o forma dreptunghiulara, cu dimensiuni generale de aprox. 23 m pe latura lunga si de aprox. 13 m pe latura scurta. Înălțimea maximă la streasina acoperișului este Hmax = 4.00 m fata de cota 0.00 a casei care este pozitionata in corpul principal de cladire. Cota coamei pentru corpul principal este +7.00 fata de cota 0.00 a casei. Cota pardoselii actuale la subsol este de 1.20m fata de cota trotuarului. Cota trotuarului este variabila si este egala cu -1.20m fata de cota 0.00. Conform releveului, înăltimile de nivel sunt Hniv = 2.00m la demisol si de 3.60m la parter. Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri. Cladirea nu este alipita de alte cladiri pe laturile acesteia. Finisajele exterioare sunt realizate din mortar de ciment; finisajele interioare sunt realizate din tencuieli cu mortar de ciment acoperite cu vopsea lavabila, pardoseli din lemn. Finisajele sunt vechi calitate si deteriorate. Tamplaria exterioara este realizata din profile de PVC cu geam termoizolant. Tamplaria este relativ noua dar nu poate asigura cerintele moderne de izolare termica si acustica. Invelitoarea din tigla nu a fost intretinuta in timp. S-au observat urme sistematice de infiltratii ale apelor pluviale prin invelitoare. Peretii de zidarie, planseul de lemn de peste parter pe zona cladirii vechi si pardoseala de la parter nu pot asigura cerintele actuale privind confortul termic al utilizatorilor si limitarea consumului de energie pentru incalzirea imobilului.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Cladirea C1 din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 122, loc. Salcuta, jud. Dolj este o cladire aflată în uz, cu o stare de degradare moderata. Cladirea analizata este formata din 3 corpuri ce alcatuiesc un intreg. Structura initiala a fost proiectata si construita in anul 1940, avand ca baza documentele tehnice normative in vigoare la aceasta data. In anul 2002 aceasta a fost extinsa cu un corp de cladire apriximativ ega ca suprafata si de aceeasi inaltime cu cel initial. In anul 2016 corpurile de cladire au fost extinse cu un grup sanitar. In anii sai de existenta, cladirea a fost solicitata de o serie de seisme de origine vranceana (cele din 1977 si 1986 avand cele mai mari magnitudini). Nu se cunosc informatii despre eventualele avarii produse de cutremurele la care a fost supusa cladirea. Sau constatat fisuri pe exteriorul imobilului cat si la interiorul acesteia, majoritatea spatiilor fiind desfatute de tencuiala si sunt vizibile fisuri la nivelul peretilor. In baza verificării prin calcul, s-au obtinut valorile R3,T=66% pentru pereti transversali si R3,L=60% pentru peretii longitudinali. ***Aceasta corespunde incadrării clădirii in clasa de risc seismic Rs III.*** ***Valoarea proiectului este de 712.610,05 lei (inclusiv TVA).***

3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	-
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	In Comuna Salcuta este in curs de imlementare proiectul cu titlul Ş "Imbunatatirea infrastructurii educationale in Sat Salcuta, Comuna Salcuta, Judetul Dolj" -Modernizare, reabilitare, extindere, dotare Scoala Gimnaziala Salcuta si construire sala de sportŢ prin POR 2014-2020. Obiectivul general al proiectului îl constituie îmbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie si a dotarii scolii gimnaziale SALCUTA, pentru asigurarea unui proces educational la standarde europene si a cresterii participarii populatiei scolare la procesul educational, totodata participand la atingerea obiectivelor orizontale în domeniul egalitatii de sanse, protejarii mediului si dezvoltarii durabile. Scopul investitiei reprezinta extinderea, reabilitarea, modernizarea si dotarea Scolii SALCUTA, com Salcuta, prin realizarea lucrarilor de extindere, reabilitare, modernizare si dotarea cu echipamente didactice, echipamente pentru pregatirea profesionala si echipamente IT, precum si modernizarea utilitatilor, inclusiv crearea de facilitati speciale pentru persoanele cu dizabilitati, pentru cresterea calitatii invatamantului si a procesului educational.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	-
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Cresterea rezistentei termice a elementelor de constructie opace din alcatuirea anvelopei cladirii peste valoarea minima prevazuta de normele tehnice în vigoare, prin izolarea termica a acestora.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Propuneri de interventie structurale Avand in vedere lucrarile ce se vor facute la cladirea din str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 122, loc. Salcuta, jud. Dolj pentru punerea in siguranta structurala seismica si gravitationala si pentru refacerea conditiilor de confort in cladire se recomanda urmatoarea solutie de interventie: - - demolarea integrala a sarpantei; - - subzidirea fundatiilor de la subsolul partial; - camasuirea pe interior a peretilor de la subsol cu beton armat C20/25, turnat in cofraj, in forma de grinda armata, care face legatura cu plasa sudata din torcret; intarirea buiandrugilor din zonele de usi, cu bare dispuse in torcret pe ambele parti ale peretelui; - injectarea fisurilor in peretii de caramida cu mortare de injectie speciale pentru zidarii si montarea de agrafe de consolidare pe lungimea fisurilor arcadelor si a peretilor subsol; - suprabetonarea planseului din boltisoare de caramida de peste subsol cu beton armat; - inlocuirea planseului de lemn de peste parter cu unul din beton armat; - revizuirea peretilor de la parter si camasuirea acestora pe ambele fete acolo unde nu exista camasuiala executata la consolidarea initiala avuta loc in anul 2002; - igienizarea si indepartarea prafului de la planseele de peste parter; - refacerea in totalitate a sarpantei, pe o structura din lemn, cu pastrarea proportiilor si a gabaritului si specificul acoperisului existent; - realizarea unui trotuar etans perimetral; - lucrarile de constructie se vor executa avand la baza un proiect de rezistenta faza "detalii de executie" special elaborat pentru aceasta. Din punct de vedere al eficientei tehnico-economice, se considera ca solutia de interventie la cladirea existenta este acceptabila in conformitate cu cerintele actuale. In urma analizei energetice si a vizitei la fata locului s-au propus masuri ce vor

		mări performanţa energetică a cladirii şi care vor conduce la reducerea consumului de energie. Măsurile de reabilitare propuse în vederea creşterii eficienţei energetice şi a confortului termic se referă la izolarea termică a elementelor opace ale anvelopei (pereţi exteriori, placa pe sol/soclu şi planşeu sub pod, tâmplărie exterioară), la reabilitarea instalaţiilor de încălzire, acm, iluminat prin instalarea/schimbarea acestora. S-au dimensionat grosimile straturilor termoizolatoare astfel încât să fie respectate atât cerinţele legate de confortul termic şi economia de energie cât şi criteriul de satisfacere a exigenţei de performanţă termoenergetică globală. Cladirea reală are o nota energetica N = 100, iar clasa energetica este A, dar cu consumuri foarte mari la consumul de combustibil solid lemn, ceea ce se poate vedea din energia primara totala consumata - ep=392.51 kWh/mp an. Indicele de emisii echivalent aferent energiei primare este de 329.82 kg CO2/m2an.
8.	Descrierea procesului de implementare	Beneficiarul are obligaţia să respecte toate prevederile contractului de finanţare şi prevederile legislaţiei naţionale şi comunitare în vigoare; - asigură implementarea proiectului cu maximum de profesionalism şi eficienţă; - are obligaţia de a lua toate măsurile şi de a respecta recomandările primite din partea AM, astfel încât să identifice riscurile şi să asigure corectitudinea utilizării fondurilor europene şi/sau a fondurilor publice naţionale aferente acestora; - utilizează finanţarea numai în scopul realizării proiectului supus evaluării AM, pentru care s-a încheiat contractul/ordinul de finanţare; - are responsabilitate exclusivă pentru elaborarea şi implementarea Proiectului in vederea atingerii obiectivelor şi indicatorilor proiectului; - transmite AM, în termenele şi condiţiile specificate în contractul/ordinul de finanţare, notificări şi note explicative în vederea încheierii de acte adiţionale/note de fundamentare la contractul/ordinul de finanţare, în cazuri bine justificate; - întocmeşte şi transmite AM, în termenul stabilit, rapoartele tehnice de progres; - are obligaţia de a furniza toate informaţiile de natură administrativă, tehnică sau financiară legate de proiect şi documentele solicitate de către AM sau orice alt organism abilitat; - se va asigura de respectarea tuturor măsurilor de informare şi publicitate, aşa cum sunt ele prevăzute în ontractul/ordinul de finanţare; - are obligaţia de a ţine evidenţa contabilă folosind conturi analitice distincte pentru proiect. Sistemul contabil utilizat va fi în conformitate cu legislaţia naţională în vigoare. - are obligaţia de a contracta un auditor, extern entităţii, în vederea întocmirii raportului de audit al activităţilor, înregistrărilor şi conturilor proiectului, realizat cu respectarea standardelor de audit în vigoare;
9.	Alte informaţii	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,
IOŢA COSTEL

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
MILITARU LIVIU