



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONCILIUL LOCAL SĂLCUȚA**

HOTĂRÂREA Nr. 15 / 2015

privind aprobarea lucrării și a caietului de sarcini pentru amenajarea unui spațiu existent și construirea unei anexe pentru centrală termică la Școala Primară Mîrza

Consiliul Local al comunei Sălcuța , județul Dolj , întrunit în ședință publică ordinară din data de 30 Aprilie 2015 .

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Sălcuța , prin care propune aprobarea lucrării și a caietului de sarcini pentru amenajarea unui spațiu existent și construirea unei anexe pentru centrală termică la Școala Primară Mîrza,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

în temeiul art. 36 alin. (4) lit. d) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , modificată și completată ,

HOTĂRÂSTE :

Art. 1 - Se aprobă efectuarea lucrării pentru amenajarea unui spațiu existent și construirea unei anexe pentru centrală termică la Școala Primară Mîrza.

Art. 2 - Se aprobă caietul de sarcini pentru lucrarea de amenajare a unui spațiu existent și construirea unei anexe pentru centrală termică la Școala Primară Mîrza , aşa cum este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre .

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Sălcuța împreună cu aparatul de specialitate .

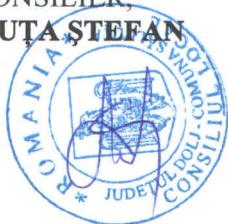
Art. 4 -Prezenta hotărâre se comunică :

- primarului comunei Sălcuța ;
- Instituției Prefectului - județul Dolj , pentru controlul legalității.
- se publică pe site-ul oficial al Primăriei comunei Sălcuța ;
- se afișează la avizierul primăriei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

ANUȚA ȘTEFAN



VIZAT LEGALITATEA

SECRETAR,

MILITARU LIVIU



Adoptată în ședință din data de 30.04.2015
cu un număr de 11 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 voturi abțineri .



CAIET DE SARCINI

PRIVIND PROIECTUL "VIITORUL COMUNITATII NOASTRE" CENTRU DE ZI, AMENAJAREA UNUI SPATIU EXISTENT, LA NIVELUL SUBSOLULUI SI CONSTRUIREA UNEI ANEXE PENTRU CENTRALA TERMICA LA SCOALA CU CLASELE I-IV SAT MIRZA COMUNA SALCUTA JUDETUL DOLJ

1. DATE GENERALE

1.2.DENUMIREA INVESTITIEI

„EDUCATIA VIITORUL COMUNITATII NOASTRE”

1.3.BENEFICIARUL

COMUNA SALCUTA SAT MIRZA,JUDETUL DOLJ

1.4 AMPLASAMENT

Centrul de zi se amenajeaza intr-un spatiu existent, la nivelul subsolului. Terenul aferent constructiei anexa se afla in intravilanul satului MIRZA si este proprietatea comunei Salcuta.

2.ARHITECTURA

2.1.GENERALITATI

Se propune reabilitarea spatiilor de la nivelul subsolului in constructia C1 existenta, si construirea unei anexe care sa aiba ca destinatie centrala termica, pentru furnizarea agentului termic si depozit lemn..

2.2.STRUCTURA DE REZISTENTA EXISTENTA

Cladirea C1 adaposteste la nivelui parterului-Scoala Mirza.

La nivelul subsolului se amenajeaza spatiile pentru centru de zi.

*Fundatii: talpi continue din zidarie de caramida

*Planseu peste subsol-boltisoare caramida cu profile metalice si bolti semicilindric.

*Suprastructura: - pereti structurali portanti din zidarie

-planseu din lemn parter si etaj-grinzi de lemn cu umplutura de pamint



-acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla tip Lindab.

Accesul in subsol se face de la nivelul trotuarului, printr-un acces separat de pe fatada nord a cladirii.

2.3. FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Existente exterior:-tencuiala var culoare galben cu ancadramente si profilatiri de aceiasi culoare;

Interior existente;-tavan caramida, pereti caramida, tavan zugraveala var culoare alba tencuiala mortar, pereti finisati intr-o stare avansata de degradare ca urmare a unei hidroizolari proaste.

Se propune;

- La exterior tencuieli lavabile cu reconstituirea tuturor elementelor de ritmare si decor parietal,inclusiv reconstituirea celor disparute
- La interior zugraveli lavabile la pereti si tavane,faianta in oficiu,gresie si dusumele din parchet nelaminat la pardoseli
- Lambriu in salile de clasa

2.4. TIMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA

- timclarie exterioara pvc cu termopan
- la nivelul subsolului usa la exterior din pvc
- timclarie interioara la etaj din lemn vopsita cu email verde

Se propune;

- se mentine timclaria pvc la exterior
- la interior timclarie pvc

2.5. UTILITATI

- DOTAREA CU OBIECTE SANITARE- s-a realizat in concordanta cu reglementarile in vigoare.

I oficiu- 2 lavoare

Se vor folosi grupurile sanitare existente.

- ALIMENTAREA CU APA POTABILA



Se va realiza prin racordare la reteaua existenta in incinta.

- CANALIZARE;

Constructia va fi racordata la reteaua de canalizare existenta in zona

- Alimentarea cu energie electrica

Constructia va fi racordata la reteaua de energie electrica din incinta.

- SALUBRITATE

In baza contractului incheiat cu serviciul salubritate.Se vor prevedea
pubele destinate diferitelor tipuri de deseuri.Deseurile rezultate in urma
reabilitarii cladirii pentru adaptarea centrului de
zi "EDUCATIA, VIITORUL COMUNITATII NOASTRE" si a construirii
cladirii anexa se vor transporta la groapa de gunoi in baza unui contract
cu serviciul de salubritate.

- INCALZIREA SPATIILOR

Se propune o centrala termica pe combustibil solid-lemn,in cladire anexa
propusa.

In fiecare spatiu vor fi amplasate corperi statice-calorifere.

2.6. ORGANIZAREA DE SANTIER SI DESEURI REZULTATE DIN CONSTRUCTIE.

Organizarea de santier va fi estimata de ofertant pe baza datelor incluse in proiectul de specialitate al antreprenorului,in functie de dotarile de care dispune ofertantul impreuna cu beneficiarul vor stabili conditiile si masurile necesare pentru lucrari de incinta.

Deseurile rezultate in urma executarii lucrarilor se vor transporta la o rampa de gunoi.

2.7. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII 10/1995

- Cerinta A-rezistenta si stabilitate

-cerinta B -siguranta in exploatare-amplasarea functiunilor si compartimentare conform normelor CE 1-95



- cerinta C- siguranta la foc conform P 118-99
- cerinta D-igiena si sanatatea OAMENILOR SINT ASIGURATE CONFORM NORMELOR SI STANDARDELOR IN VIGOARE9np 008,stas 1478,1 137/95
- cerinta E – izolare termic si hidrofuga conform normelor si standardelor in vigoare(C 207/1-97; C112-86)
- cerinta F- protectie la zgomot conform normelor si standardelor in vigoare(c 125, p 122, p 123).

A. SOLUTII DE CALITATE

SECURITATEA SI EVACUAREA CLADIRII IN CAZ DE URGENTA

In vederea asigurarii se va tine cont de;

- Siguranta circulatiei
- Siguranta cu privire la instalatii
- Siguranta cu privire la lucrările de întreținere
- Securitatea la intruziune și efractie

In vederea sigurantei circulatiei se vor prevedea;

- finisaje la pardoseli cu strat de uzura nealunecator
- sensul de deschidere al usilor în direcția fluxului de evacuare
- montarea balustradelor la platformele de acces în clădire, evitarea treptelor de izolate.

Cladirea are urmatoarea dispozitie functionala.

- Hol acces -gresie -12,70 mp -H=2,35m
- Sala clasa 1 grupa de copii-parchet laminat=22,80 mp- H=2,35m
- sala clasa 2 grupe de copii –parchet laminat =28,95 mp –H=2,85m
- oficiu si sala servit masa-parchet laminat=28,6m mp- H= 2,85 m

Fiecare incapere va fi mobilata astfel;

Hol de acces

- 6 scaune



- 1 dulap
- Sala clasa 1 grupa
- 10 masute
- 19 scaune
- 1 dulap
- 1 laptop
- 1 videoproector
- 1 televizor
- 1 imprimanta multifunctionala
- 1 calculator cu acesorii periferice(mouse,tastatura,monitor)

Sala clasa 2 grupe

- 20 masute
- 38 scaune
- 1 dulap
- 2 televizoare
- 2 calculatoare cu acesorii periferice

Oficiu si sala pentru servit masa

- 10 masute
- 22 scaune
- 3 dulapuri
- 1 frigider
- 3 cuptoare cu microunde

Fiecare grupa de copii va avea indrumatorul lui.

Cladirea anexa ce adăpostește centrala termică și depozitul de lemn, are:

- Fundații din beton armat
- Sarpanta lemn în două ape
- Zidarie din caramida BCA
- Învelitoare tabla profilată tip Lindab.

Apele meteorice vor fi evacuate de pe acoperis prin jgheaburi si burlane. Se monteaza parazapezi.

1. Centrala termica -ciment rolat.=10,50 mp H==2,50m
2. Depozit de lemn-ciment rolat= 14,87 mp H= 2,50 m

INTOCMIT,
CARPICI CALINA



PRESEDINTE SE, SEDINTA

